

COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI - ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

VARIANTE NON SOSTANZIALE IMPIANTO DI
SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI NON
PERICOLOSI E ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO END OF
WASTE ADOTTATO CON D.M. N.127 DEL 28 GIUGNO 2024

Elaborati Testuali

VERIFICA PRELIMINARE

A.04

scala: ---

Quote: (ml) riferite al livello medio mare

Misurazioni: Metri lineari (ml)

PROGETTO DEFINITIVO

Art. 22, D.Lgs. 2023 n. 36

VISTO:

Il progettista : _____

Il committente: T.M.T. SNC

Il direttore Tecnico: _____

Coordinatore della sicurezza in fase di
progettazione:

Arch. Giovanni.A.Spano

Coordinatore della sicurezza in fase di
esecuzione:

Arch. Giovanni.A.Spano

Coordinamento e progettazione generale : **A1 Engineering srl**

Arch. Sandra Deiana
Arch. Giovanni Antonio Spano
Ing. Pier Paolo Raspitzu

Progettazione Architettonica e urbanistica

Ing. Alessandro Porcu Arch. Federico Carta
Ing. Cristina Azzena Arch. Chiara Murgia
Arch. Davide Secchi Geom. Andrea Calaminici

Progettazione Strutturale/Impianti
Misura e Contabilità
Rilievi

Ing. PierPaolo Raspitzu
Geom. Sergio Naitana
Geom. Francesco meloni



rev.	data	descrizione	dis.	contr.	approv.
1	09/2017	prima emissione		Arch. Spano	
2	01/ 2018	emissione definitiva		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
3	05/ 2018	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
4	05/ 2018	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
5	06/ 2018	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
6	05/ 2025	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
7	06/ 2025	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
8	02/ 2026	emissione definitiva- INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA		Ing. Raspitzu	Arch. Spano
9					

N.commissa



UNI EN ISO 9001:2015 -41367/21S
ISO14001:2015 -n. EMS-8631/S
BS OHSAS 18001:2007 -n.HS-4370

A1Engineering srl

Architctural & Engineering Solution

www.A1E..it

Administrative office
Via Delle Felci - 07026 Olbia (OT) - Italy
+39 0789 22706 email info@a1e.it
fax +39 0789 099856

Registered office
Località Geovillage - Circonvallazione Nord
Tower 4 - 07026 Olbia (OT) - Sardinia - Italy
+39 0789 66897 email segreteria@a1e.it

Branch office
Via Villa Severini 54 - 00191 Roma - Italy
email estero@a1e.it
PI 02280950904 - num rea SS-162738

Licenze
Bentley Microstation V8i
17e3d006-91e1-4a6d-8b15-988ac1262b3f
89866663-1db4-4e10-932e-f98c616e2b0e
Autodesk Revit 2009
346-87929677
Autodesk AutoCad2008
345-74323673

Autodesk Architecture2008
346-87929578
345-78590980
Autodesk AutoCadLT2008
346-41690767
346-41690668
Acca Primus Unico
83011949-2072S
Acca CertusPRO Unico
85072462-2015N

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE

1. Titolo del progetto

Variante non sostanziale impianto di smaltimento e recupero rifiuti non pericolosi e adeguamento al regolamento End of Waste adottato con D.M. N.127 del 28 Giugno 2024

2. Tipologia progettuale

<i>Allegati alle Direttive regionali in materia di V.I.A.</i>	<i>Denominazione della tipologia progettuale</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Allegato A1, punto/lettera <u>11</u>	<u>Impianti di smaltimento dei rifiuti non pericolosi</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Allegato B1, punto/lettera <u>7.u</u>	<u>impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi</u>

3. Finalità e motivazioni della proposta progettuale

Poiché il Decreto Ministeriale n.127 del 28/06/2024 (G.U. n.213 dell'11/09/2024), entrato in vigore il 26/09/2024, prevede, all'articolo 8, comma 1, che il produttore debba presentare all'Autorità Competente un'istanza di aggiornamento dell'autorizzazione ambientale vigente, e in virtù di quanto disposto dal D.Lgs. n.104 del 16/06/2017, in attuazione dell'art. 6, comma 9, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la T.M.T. intende comunicare quanto segue: l'aggiornamento del proprio layout impiantistico, che sarà ottimizzato per rispondere alle effettive esigenze logistiche dell'attività, con particolare attenzione all'adeguamento alle disposizioni del Regolamento "End of Waste" di cui al DM n.127/2024. Tra gli interventi previsti si segnala l'ampliamento delle aree di stoccaggio e lavorazione mediante la posa di una pavimentazione in calcestruzzo armato ad alta resistenza, finalizzata all'adeguamento ai criteri operativi del D.M. 127/2024

4. Localizzazione del progetto

Zona industriale di Olbia, Via Arabia Saudita. (Coord. 40°56'35" N, 9°30'56"E)

5. Caratteristiche del progetto

Trattasi di un adeguamento tecnico-normativo dell'impianto di recupero dei rifiuti non pericolosi della T.M.T. S.N.C. L'attività già in essere consiste nella lavorazione di materiale e movimento terra con uso di mezzi meccanici quali escavatore e autocarri; altre lavorazioni consistono nelle demolizioni edilizie e opere di rilevati stradali, riempimenti o rinterri.

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

6. Iter autorizzativo del progetto/opera esistente	
<i>Procedure</i>	<i>Autorità competente/ Atto / Data</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Verifica di assoggettabilità a V.I.A.	<i>Provincia di Olbia Tempio</i>
<input type="checkbox"/> V.I.A.	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione all'esercizio	<i>Provincia di Olbia Tempio, 927 del 14/12/12</i>
Altre autorizzazioni <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____

7. Iter autorizzativo del progetto proposto	
<i>Fatti salvi gli eventuali adempimenti in materia di V.I.A. ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle Direttive regionali in materia di V.I.A., da espletare in base agli esiti della valutazione preliminare, il progetto dovrà acquisire le seguenti autorizzazioni:</i>	
<i>Procedure</i>	<i>Autorità competente</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione all'esercizio	<i>Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna</i>
Altre autorizzazioni <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

8. Aree sensibili e/o vincolate			
<i>Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate¹:</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>Breve descrizione²</i>
1. Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Zone costiere e ambiente marino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Zone montuose e forestali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L. 394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Zone a forte densità demografica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9. Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11. Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità moderata da frana (Hg1) Pericolosità idraulica (Rg1)
12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Livello pericolosità 4
13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù (aeroportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atto DM 10/01/1968, Legge 1497/1939

¹ Per le zone/aree riportate ai punti da 1 a 7, la definizione, i dati di riferimento e le relative fonti sono riportati nell' Allegato al D.M. n. 52 del 30.3.2015, punto 4.3.

² Specificare la denominazione della zona/area e la distanza dall'area di progetto, nel caso di risposta affermativa (ricade totalmente/parzialmente).

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale

Domande	Sì/No/? Breve descrizione		Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Sì/No/? – Perché?	
1. La costruzione, l'esercizio o la dismissione del progetto comporteranno azioni che modificheranno fisicamente l'ambiente interessato (topografia, uso del suolo, corpi idrici, ecc.)?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Riduzione delle superfici permeabili al fine dell'adeguamento della normativa vigente</i>		<i>Perché: Superficie d'intervento da impermeabilizzare di dimensioni limitate e localizzata in area industriale già fortemente antropizzata</i>	
2. La costruzione o l'esercizio del progetto comporteranno l'utilizzo di risorse naturali come territorio, acqua, materiali o energia, con particolare riferimento a quelle non rinnovabili o scarsamente disponibili?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
3. Il progetto comporterà l'utilizzo, lo stoccaggio, il trasporto, la movimentazione o la produzione di sostanze o materiali che potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente, o che possono destare preoccupazioni sui rischi, reali o percepiti, per la salute umana?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Trattasi di rifiuti non pericolosi</i>		<i>Perché:</i>	
4. Il progetto comporterà la produzione di rifiuti solidi durante la costruzione, l'esercizio o la dismissione?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Nella medesima quantità già autorizzata</i>		<i>Perché:</i>	
5. Il progetto genererà emissioni di inquinanti, sostanze pericolose, tossiche, nocive nell'atmosfera?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
6. Il progetto genererà rumori, vibrazioni, radiazioni elettromagnetiche, emissioni luminose o termiche?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Non vi è un aumento delle emissioni</i>		<i>Perché: Le emissioni saranno le medesime di quanto autorizzato, e dunque conformi alla normativa di riferimento</i>	
7. Il progetto comporterà rischi di contaminazione del terreno o dell'acqua a causa di rilasci di inquinanti sul suolo o in acque superficiali, acque sotterranee, acque costiere o in mare?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: L'adeguamento si preoccupa di eliminare potenziali contaminazioni del suolo e sottosuolo con</i>		<i>Perché:</i>	

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<i>la realizzazione della superficie impermeabile</i>			
8. Durante la costruzione o l'esercizio del progetto sono prevedibili rischi di incidenti che potrebbero interessare la salute umana o l'ambiente?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Non sono previsti rischi differente di quanto contenuto nel Documento Valutazione dei Rischi</i>		<i>Perché:</i>	
9. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone protette da normativa internazionale, nazionale o locale per il loro valore ecologico, paesaggistico, storico-culturale od altro che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	

9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale

<i>Domande</i>	<i>Si/No/? Breve descrizione</i>		<i>Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?</i>	
10. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono altre zone/aree sensibili dal punto di vista ecologico, non incluse nella Tabella 8 quali ad esempio aree utilizzate da specie di fauna o di flora protette, importanti o sensibili per la riproduzione, nidificazione, alimentazione, sosta, svernamento, migrazione, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
11. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti corpi idrici superficiali e/o sotterranei che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
12. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti vie di trasporto suscettibili di elevati livelli di traffico o che causano problemi ambientali, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
13. Il progetto è localizzato in un'area ad elevata intervisibilità e/o in aree ad elevata fruizione pubblica?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

14. Il progetto è localizzato in un'area ancora non urbanizzata dove vi sarà perdita di suolo non antropizzato?	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
15. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono piani/programmi approvati inerenti l'uso del suolo che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
16. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone densamente abitate o antropizzate che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
17. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti ricettori sensibili (es. ospedali, scuole, luoghi di culto, strutture collettive, ricreative, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
18. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità (es.	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale				
<i>Domande</i>	<i>Si/No/? Breve descrizione</i>		<i>Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?</i>	
acque superficiali e sotterranee, aree boscate, aree agricole, zone di pesca, turistiche, estrattive, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
19. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti zone che sono già soggette a inquinamento o danno ambientale, quali ad esempio zone dove gli standard ambientali previsti dalla legge sono superati, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
20. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, il progetto è ubicato in una zona soggetta a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse quali ad esempio inversione termiche, nebbie, forti venti, che potrebbero	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

comportare problematiche ambientali connesse al progetto?				
21. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti cumulativi con altri progetti/attività esistenti o approvati?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
22. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti di natura transfrontaliera?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	

10. Allegati

Completare la tabella riportando l'elenco degli allegati alla lista di controllo. Tra gli allegati devono essere inclusi, obbligatoriamente, elaborati cartografici redatti a scala adeguata, nei quali siano chiaramente rappresentate le caratteristiche del progetto e del contesto ambientale e territoriale interessato, con specifico riferimento alla Tabella 8.

Gli allegati dovranno essere forniti in formato digitale (.pdf) e il nome del file dovrà riportare il numero dell'allegato e una o più parole chiave della denominazione (es. ALL1_localizzazione_progetto.pdf)

N.	Denominazione	Scala	Nome file
A1	Relazione tecnica	-	A.01_Relazione tecnica
A2	Relazione paesaggistica	-	A.02_Relazione paesaggistica
A3	Documentazione fotografica	-	A.03_Documentazione fotografica
A4	Verifica preliminare	-	A.04_Verifica preliminare
A5	Verifica Dimensionamento vasche di separazione	-	A.05_Determinazione dimensionamento impianti di separazione
B1	Inquadramenti	Varie	B.01_Inquadramenti
B2	Stato di fatto	1:500	B.02_Stato di fatto
B3	Planimetria generale impianto	1:500	B.03_Planimetria generale impianto
B4	Planimetria adeguamento layout	1:500	B.04_Planimetria adeguamento layout

ALLEGATO D



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

B5	Planimetria schema impianti e abbattimento polveri diffuse	1:500	B.05_Planimetria schema impianti e abbattimento polveri diffuse
B6	Sistema del verde	1:500	B.06_Sistema del verde
B7	Planimetria inquadramento macchine e ricettori	1:500	B.07_Planimetria inquadramento macchine e ricettori

Il/La dichiarante

(documento informatico firmato digitalmente _____ ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)³

³ Applicare la firma digitale in formato P.Ad.E.S. (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.